

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **508**

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 1921 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης δημοτικού οικοπέδου Αιγινίου στο ΟΤ 140 που προορίζεται για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου και Λαογραφικού Μουσείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ/γμα και με την παραγ. 3 του αρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4) Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5) Την με αριθμ. ΤΠ 1819/26.3.85 απόφαση Νομάρχη Πιερίας, με την οποία χαρακτηρίσθηκε το δημοτικό οικόπεδο 642 του εγκεκριμένου σχεδίου Αιγινίου σαν χώρος ειδικού προορισμού για την ανέγερση κοινωνικού κέντρου και εγκρίθηκαν ειδικοί όροι δόμησης.

6) Την με αριθμ. ΤΠ 7649/87/10.2.88 (ΦΕΚ 479 Δ/ 6.7.88) απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου.

7) Την από 4.3.93 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του οικοπέδου 642 στο ΟΤ 140, που προορίζεται για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου και Λαογραφικού Μουσείου και ορίζουμε:

1) Σ.Δ. 2.

2) Ύψος κτιρίου 13,50 μ. συν απόληξη δώματος.

Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι οι ίδιοι που ισχύουν για το ΟΤ 140.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 22 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

Αριθ. 3067 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης παά την οδό Δημοσθένους από ιδιοκτησία Γεωργία Σκούρα και Κων/νου Αναγνώστου μέχρι ιδιοκλτησία Όλγας Τσεκούρα και Ευγενίας Λιάσκα (ως το διάγραμμα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 Β 1985) κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κλπ.».

5. Το αριθμ. 183/1986 ΠΔ. (ΦΕΚ. 70 Α'/5.6.86) αρμοδιότητες Νομαρχών κλπ.

6. Το από 5.11.1951 ΒΔ/γμα (ΦΕΚ 269 Α'/10.11.1951) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης.

7. Τις αριθμ. 21/13.3.90, 61/11.6.90, 7/25.2.92 και 30/23.3.92 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μακρακώμης.

8. Την αριθμ. 7901/14.9.92 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθμ. 133/25.9.92 (πρακτ. 17/92 θέμα 9ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10. Το αριθμ. 27/11.1.1993 έγγραφο του Δήμου Μακρακώμης σχετικά με κάλυψη δαπάνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης παρά την οδό Δημοσθένους.

Η τροποποίηση αφορά την μείωση του πλάτους αυτής από είκοσι (20,00) μέτρα σε δώδεκα (12.00) μέτρα και από ιδιοκτησία Γεωργία Σκούρα και Κων/νου Αναγνώστου έως την ιδιοκτησία της Λίτσας Μπαρτζώκα επίσης την μετατόπιση του δρόμου σε ορισμένα σημεία (ως το διάγραμμα) και την μείωση του πλάτους της πρασιάς από τέσσερα (4,00) σε δύο (2,00) μέτρα μπροστά στις ιδιοκτησίες των Δημητρ. Χαραυγή Σεραφείμ Ζημιανίτη και τμήμα ιδιοκτησίας Ευγενίας Λιάσκα (ως το διάγραμμα).

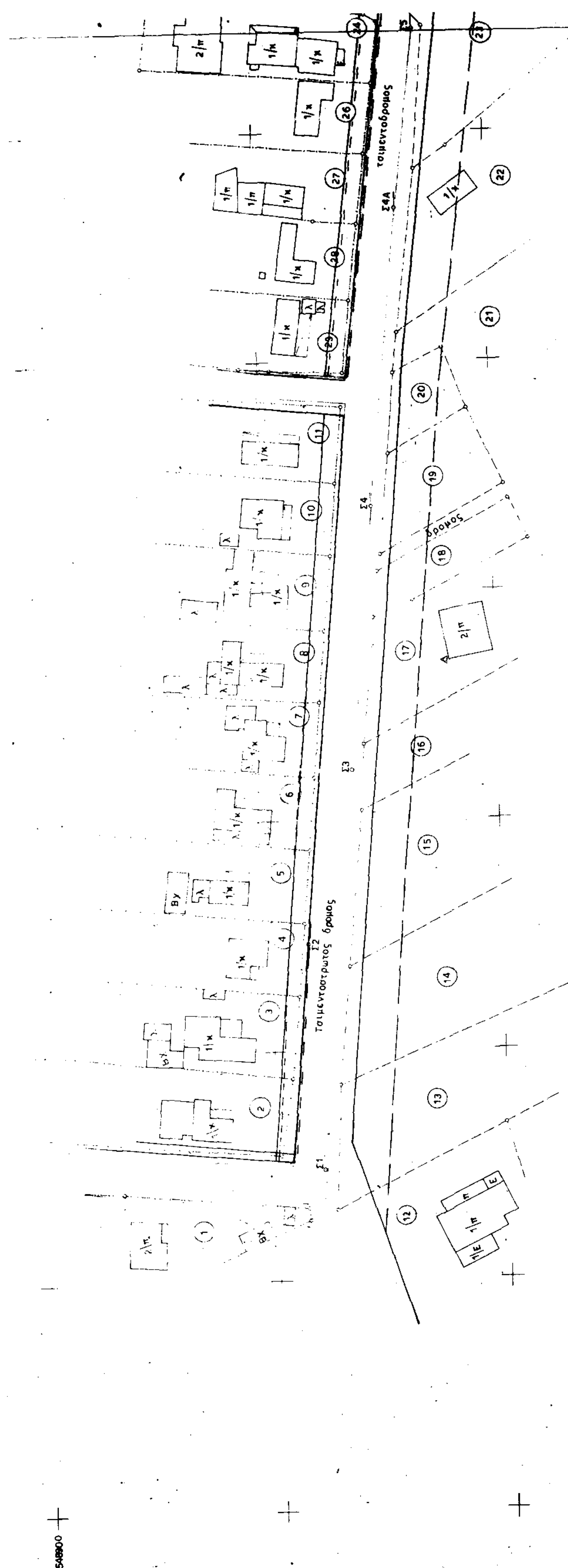
Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μακ/μης το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

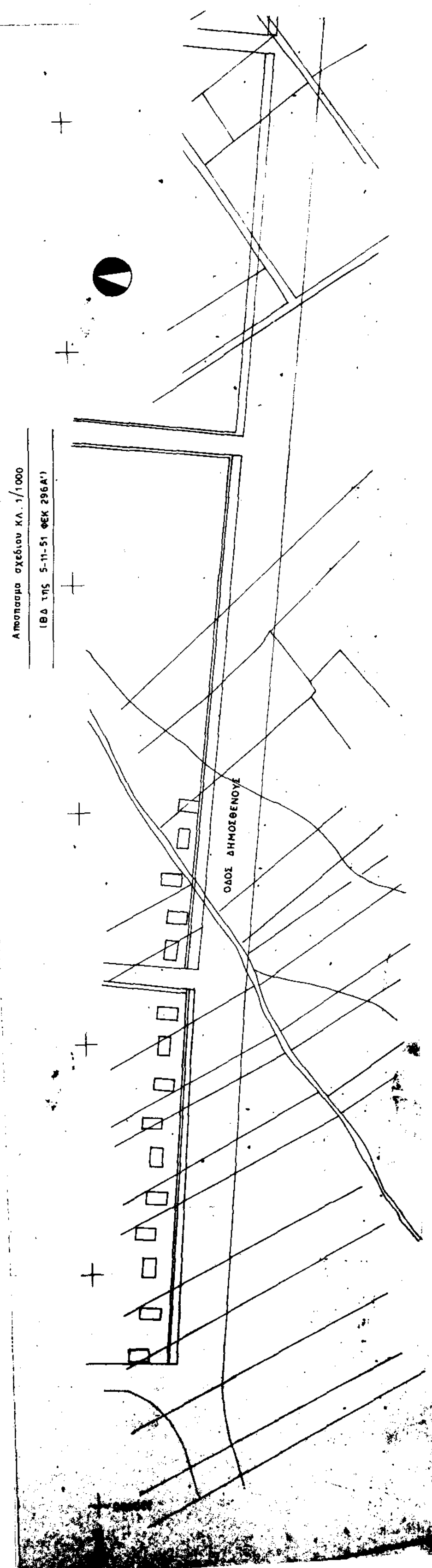
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

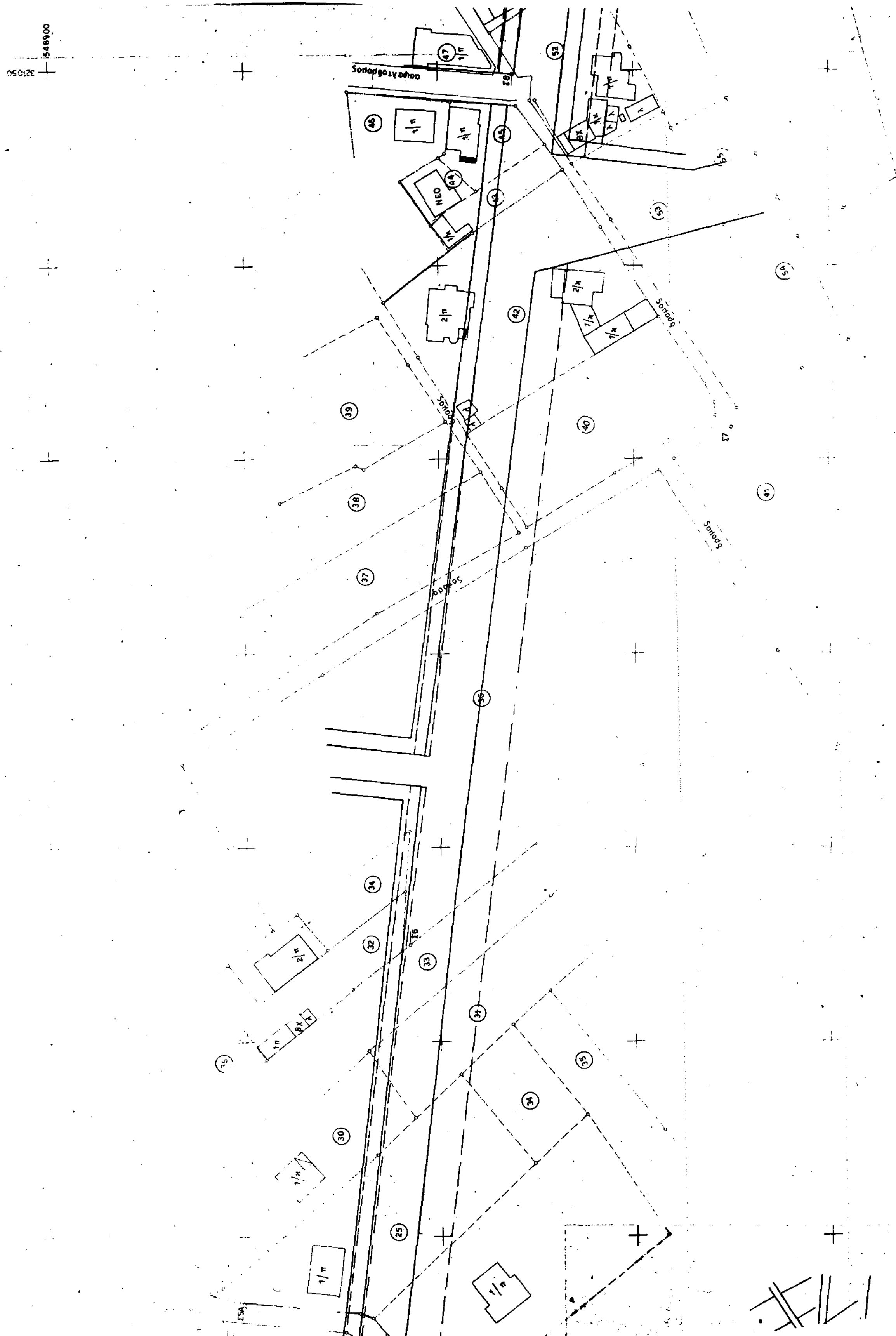
Λαμία, 27 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ


τσιμεντόδρομος
τσιμεντόστρωτος δρόμος
δρόμος


Αποσπασμα σχεδιου ΚΛ. 1/1000
ΙΒΔ της 5-11-51 ΦΕΚ 296Α')
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ



Απόσπασμα σχεδίου κλ. 1/2000
(ΓΥ 13566 15-11-71 ΦΕΚ 294 Δ'1)

ταμιευτήρας

δρόμος

ασφαλτόδρομος

Επαρχιακή

Σ12Α

(79)

548750

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Αναγνωστου Κωνσταντινος	41	Αγνωστος
2	Σκουρας Γεωργιος	42	Νιωρας Παναγιωτης
3	Δημοπουλος Κωνσταντινος	43	Καντερες Φωτιος
4	Δημοπουλος Αθανασιος	44	Καβαδια Ελενη
5	Κολωνια Γεωργια	45	Καντερες Βασιλειος
6	Κολωνιας Βασιλειος	46	Γωγος
7	Μπελλη Σταυρουλα	47	Δημητριου Ηλιας
8	Φασιανης Κωνσταντινος	48	Ριζος Σωτηριος
9	Αργυρης Αθανασιος	49	Αγνωστος
10	Σφηκα Φωτεινη	50	Καραπατης Ηλιας
11	Τσακατουρας Ιωαννης	51	Μπαρζωκας Ιωαννης
12	Ζαρκαδας Θαγγελης	52	Τσεκουρας Ηλιας
13	Αναγνωστου Κωνσταντινος	53	Γαζης Ιωαννης
14	Τασμης Ευαγγελος	54	Αγνωστος
15	Δημητριος κ' Ανδρεας Καραγιαννης	55	Ντακαλα Κωνσταντινα
16	Πολυζος Ιωαννης	56	Γριβα Ελενη
17	Αργυρης Κωνσταντινος	57	Μπρανη Κωνσταντινα
18	Διαμαντης Κυπριανης	58	Λαμπαδιαρης Ευαγγελος
19	Πολυζος Ευσταθιος	59	Κωνσταντοπουλος Ηρακλης
20	Μαργαριτης Κωνσταντινος	60	Χαραυγης Δημητριος
21	Αγνωστος	61	Μπαρακη Γεωργια
22	Καραμποσλης Νικολαος	62	Αργυρης Γεωργιος
23	Λαμπαδιαρης Κωνσταντινος	63	Αργυρης Στυλιανος
24	Χριστοπουλος Γεωργιος	64	Αργυρης Γεωργιος
25	Νελλας Αποστολος	65	Κρητικος Κωνσταντινος
26	Παναγιωτου Ευαγγελια	66	Λαμπαδιαρης Θωμας
27	Μπελλης Ευαγγελος	67	Μπαρτζωκα Λιτσα
28	Αγιοριτου Βουλα	68	Τσεκουρα Ολγα
29	Ευγενης Ιωαννης	69	Νιωρας Γεωργιος
30	Χαμχουγιας Στελιος	70	Ζαχος Αποστολος
31	Γριβας Ιωαννης	71	Παπατριανταφυλλου Μιμης
32	Καλοτυχος Δημητριος	72	Λιασκα Ευγενια
33	Παπαποστολου Ευαγγελος	73	Λιασκας Ιωαννης
34	Δημοπουλος Αθανασιος	74	Ζημιανιτης Σεραφειμ
35	Νελλας Αποστολης	75	Γαζης Ευαγγελος
36	Καραχρηστου Χρυσουλα	76	Λιασκα Ευγενια
37	Θεοδωρου Λουλα	77	Ριζου Παναγιωτα
38	Κορδα Γεωργια	78	Γαζης Ευαγγελος
39	Κορδα Γεωργια	79	Αγνωστος
40	Αλτανης Κωνσταντινος	80	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το δικτυο συντεταγμενων αναφερεται στη μερκατορική προβολη με λ=0° και φ=38°45' απ'Αθηνα

Εγινε γραφικη εφαρμογη του ρυμοτομικου σχεδιου αναθεωρησης πολης Μακρακωμης. Με διακεκομενη γραμμη εικονιζεται το εγκεκριμενο σχεδιο πολης, που προτεινεται να καταργηθει.

ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΦΟΡΕΑΣ: Δημος Μακρακωμης

ΘΕΣΗ: Ανωνυμος Δημοτ. δρομος

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Στελιος Ζαχαροπουλος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 | ΛΑΜΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

ΘΕΜΑ: τροποποιηση σχεδιου πολης

4/4/92

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Λ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Φ.Μ. 2119301
ΛΑΜΙΑ

Αριθ. ΤΠ. 565 (3)

Τροποποίηση και έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής πρασίνου όπισθεν του Γυμναστηρίου Λαμίας Ν. Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.

3. Τις διατάξεις του ΠΔ.2/4/14/Β/85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

6. Οι αριθμ. 188/90-261/90-187/91 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

7. Η αριθμ. 3193/19.3.92 Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας (ΦΕΚ 337/Δ/7/4.92).

8. Η αριθμ. πρωτ. 69465/3742/22.6.92 Απόφαση Δ/νσης Νομοθετικού έργου τμήμα κρίσεως προσφυγών του ΥΠΕΧΩΔΕ ακύρωσης της αριθμ. ΤΠ. 3193/92 Απόφασης του Νομάρχη Φθ/δας.

9. Η αριθμ. ΤΠ. 6938/11.9.92 Ακυρωτική Απόφαση Νομάρχη Φθ/δας.

Επειδή:

1. Η υπόψη περιοχή ευρίσκεται όπισθεν του Εθνικού Γυμναστηρίου Λαμίας και προς βορρά συνορεύει με την περιφερειακή οδό Αγ. Αναργύρων που οδηγεί στο Κάστρο Λαμίας και πέρα αυτής με περιοχή εκτός σχεδίου χαρακτηρισμένη δασική, προκύπτει ότι ο χώρος πρασίνου που προβλέπεται στην πρόταση τροποποίησης θεωρείται ικανό για να καλύψει τις ανάγκες της ανωτέρω περιοχής η οποία περιλαμβάνει (4) τέσσερα οικοδομικά τετράγωνα.

2. Στην περιοχή αυτή έχουν οικοδομές νόμιμες (περιοχή πρασίνου εντός σχεδίου βάσει του ΒΔ. 9.4.64 ΦΕΚ 69/Δ/18.5.64 και αυθαίρετες (σαν εκτός σχεδίου προ του 1964) που εγκρίθηκε το σχέδιο.

3. Επίσης η περιοχή αυτή γειτνιάζει με τον Λόφο Μιχαήλ - Γαβριήλ (πράσινο πευκόφυτο) ικανό να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της πολεοδομικής ενότητας.

4. Στην περιοχή επέκτασης με την οποία γειτνιάζει και το υπόψη τμήμα έχουν ήδη προβλεφθεί κοινωφελής και κοινόχρηστος χώρος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής πρασίνου όπισθεν του Γυμναστηρίου Λαμίας όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κλ. 1:1000 το οποίο από χώρο πρασίνου γίνεται οικοδομήσιμο με την δημιουργία οικοδ. τετραγώνων και τμήμα κοινοχρήστου χώρου ορίζεται δε από το οπίσθιο όριο του εθνικού Γυμναστηρίου και των οδών περ. Αγ. Αναργύρων και Ασκληπιού.

Καθαρίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης:

Ελάχιστο εμβαδόν: 400 μ2.

Ελάχιστο πρόσωπο: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 40%.

Συντ. δόμησης: 0,8.

Όροφοι: 2.

Επιτρεπόμενο ύψος: 8,00μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος έχουν:

Εμβαδόν: 200 μ2 και

Ελάχιστο πρόσωπο: 8,00 μ.

Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με προσαύξηση ύψους 2,00 μ. και η κατασκευή ΠΙΛΟΤΙ με προσαύξηση ύψους 1,00 μ.

Κάλυψη Δαπάνης:

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

